



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI

Str. Sf. Pantelimon nr. 39, e-mail : primariasuditi@yahoo.com, Tel./ 0343103946

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii terenului situat în intravilanul comunei Sudiți, în suprafață totală de 3095 mp, înscris în CF nr.25768 Sudiți

Primarul comunei Sudiți, Județul Ialomița,

Având în vedere:

- raportul compartimentului de specialitate nr.7687/14.11.2025.
- Raportul de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat, Diaconu Bogdan Florin, membru titular ANEVAR-EPI- înregistrat sub nr.47/04.11.2025
- extrasul de Carte Funciară pentru înfrumare CF nr.25768 Sudiți
- HCL nr.38/29.04.2025 privind inventarul domeniului privat aparținând comunei Sudiți

În conformitate cu:

- prevederile art.123 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art. 5 lit.(ee) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu prevederile alin.(6) lit.b), art.302-330, art.362 alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136 din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, emite prezentul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1. Se propune spre aprobare concesiunea, prin licitație publică, a terenului, proprietate privată a comunei Sudiți, situat în intravilanul comunei, având elementele de identificare conform anexei nr.1 -parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se propune spre aprobare durata concesiunii de 49 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, potrivit prevederilor din Contractul cadru de concesiune.

Art.3. Se propune spre aprobare Raportul de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat, Diaconu Bogdan Florin, membru titular ANEVAR-EPI conform anexei 2

Art.4. Se propune spre aprobare prețul de pornire al licitației în cuantum de 0,86 lei/mp/an.

Art.5. Se propune spre aprobare Studiul de oportunitate conform anexei nr.3

Art.6. Se propune spre aprobare Caietul de sarcini conform anexei nr.4

Art.7. Se propune spre aprobare Contractul - cadru de concesiune conform anexei nr.5

Art.8. Se propune spre aprobare documentația de atribuire conform anexei nr.6

Art.9. Se propune spre aprobare împuternicirea domnului, Șincan Vasile- Primarul comunei Sudiți să semneze în numele unității administrativ- teritoriale Sudiți Contractul de concesiune ce se va încheia.

Art.10. (1) Se propune spre aprobare constituire Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru concesiunea terenului, în următoarea componență:

Președinte: -reprezentant al consiliului local Sudiți

Membri:-Catană Mioara Mădălina–consilier achiziții în cadrul aparatului de specialitate al primarului

- - reprezentant al structurii teritoriale ANAF

- - reprezentant al consiliului local Sudiți

- Bordea Cristina - inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului

(2) Se nominalizează ca membri supleanți, care vor înlocui membrul / membrii comisiei de evaluare care nu are/au posibilitatea, din motive obiective, de a-și îndeplini atribuțiile care rezultă din calitatea de membru al comisiei de evaluare, următoarele persoane:

Președinte: reprezentant al consiliului local Sudiți

Membri: - Hogeș Angelica – inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului

- - reprezentant al structurii teritoriale ANAF

- - reprezentant al consiliului local Sudiți

- Samoilă Elena - inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului

Art.11 Reprezentanții consiliului local cor fi desemnați prin vot secret.

Art.12 Prezentul proiect de hotărâre se afișează în locuri publice, se comunică consilierilor locali, pentru a formula/depune amendamente, comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local pentru avizare, după care va fi supus analizei și aprobării Consiliului local

INIȚIATOR,
Primar,
comunei,
Șincan Vasile

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al

Bujoreanu Mădălina

Emis la Sudiți,
Astăzi, 14.11.2025
Nr.79



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI

Str. Sf. Pantelimon nr. 39, e-mail : primariasuditi@yahoo.com, Tel./ 0343103946

Nr. /14.11.2025

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea concesiunii unui teren intravilan, proprietate privată a
comunei Sudiți, în vederea desfășurării de activități economice

Potrivit dispozițiilor art. 13 – 23 din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și a dispozițiilor art. 302 – 330 și art. 362, alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019, privind Codul administrativ, Consiliul local al comunei Sudiți are obligația, în calitate de concedent, de a atribui contractul de concesiune, de regula, prin aplicarea procedurii licitației publice. Având în vedere faptul ca până la aceasta data au fost formulate solicitări în vederea concesiunii acestui teren, pentru a desfășura activități economice, propunem aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului menționat în anexa la proiectul de hotărâre.

Prețul de pornire la licitație a fost stabilit conform raportului de evaluare a terenului întocmit de către evaluatorul autorizat, Diaconu Bogdan Florin, membru titular ANEVAR-EPI.

Conform prevederilor art. 17 din din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare „Limita minimă a prețului concesiunii se stabilește, după caz, prin hotărârea consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente. „

Evaluarea ofertelor depuse se face de o comisie numită prin hotărâre, de Consiliul local al comunei Sudiți.

Prin concesiunea acestui teren se urmărește:

- punerea în valoare a cadrului natural existent și o mai bună exploatare a potențialului zonei;
- obținerea de venituri suplimentare la bugetul comunei Sudiți, prin încasarea redevenței și a altor impozite și taxe locale stabilite: impozit / taxa pe teren, impozitul pe construcții, taxa eliberare autorizație de construire;
- evitarea degradării acestui teren
- prin realizarea investiției propuse — nu vor fi afectate condițiile de mediu;

Pentru terenul propus pentru concesiune nu este depusă nici o cerere de revendicare și nici nu face obiectul vreunui litigiu.

PRIMAR,
Vasile ȘINCAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI

Str. Sf. Pantelimon nr. 39, e-mail : primariasuditi@yahoo.com, Tel./ 0343103946

Nr. /14.11.2025

REFERAT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea concesiunii unui teren intravilan, proprietate privată a
comunei Sudiți, în vederea desfășurării de activități economice**

Potrivit dispozițiilor art. 13 – 23 din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și a dispozițiilor art. 302 – 330 și art. 362, alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019, privind Codul administrativ, Consiliul local al comunei Sudiți are obligația, în calitate de concedent, de a atribui contractul de concesiune, de regula, prin aplicarea procedurii licitației publice. Având în vedere faptul ca până la aceasta data au fost formulate solicitări în vederea concesiunii acestui teren, pentru a desfășura activități economice, propunem aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului menționat în anexa la proiectul de hotărâre.

Prețul de pornire la licitație a fost stabilit conform raportului de evaluare a terenului întocmit de către de către evaluatorul autorizat, Diaconu Bogdan Florin, membru titular ANEVAR-EPI.

Conform prevederilor art. 17 din din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare „Limita minimă a prețului concesiunii se stabilește, după caz, prin hotărârea consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente. „

Evaluarea ofertelor depuse se face de o comisie numită prin hotărâre, de Consiliul local al comunei Sudiți.

Prin concesiunea acestui teren se urmărește:

- punerea în valoare a cadrului natural existent și o mai bună exploatare a potențialului zonei;
- obținerea de venituri suplimentare la bugetul comunei Sudiți, prin încasarea redevenței și a altor impozite și taxe locale stabilite: impozit / taxa pe teren, impozitul pe construcții, taxa eliberare autorizație de construire;
- evitarea degradării acestui teren
- prin realizarea investiției propuse — nu vor fi afectate condițiile de mediu;

Pentru terenul propus pentru concesiune nu este depusă nici o cerere de revendicare și nici nu face obiectul vreunui litigiu.

**Inspector,
Cristina BORDEA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI

Str. Sf. Pantelimon nr. 39, e-mail : primariasuditi@yahoo.com, Tel./ 0343103946

Nr. /14.11.2025

A V I Z DE LEGALTATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenului situat în intravilanul comunei Sudiți, în suprafață totală de 3095 mp, înscris în CF nr.25768 Sudiți

În urma examinării proiectului de hotărâre privind **aprobarea concesiunii terenului situat în intravilanul comunei Sudiți, în suprafață totală de 3095 mp, înscris în CF nr.25768 Sudiți**, propus de primarul comunei Sudiți, d-nul Șincan Vasile, constat că acesta s-a elaborat în conformitate cu prevederile

-prevederile art.123 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art. 5 lit.(ee) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu prevederile alin.(6) lit.b), art.302-330, art.362 alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele arătate mai sus, avizez pentru legalitate proiectul de hotărâre propus.

**Secretar general al comunei,
Bujoreanu Mădălina Delia**